

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- & AFBOW

Particuliere Kavelbouw |

Datum: 02-09-2025

THUIS  BOUWEN 

THUIS  BOUWEN 

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning.

Ondanks dat u al een complete woning (excl. keuken) heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievooraarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: NTB
 Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
 Telefoonnummer: 0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Om voor u, maar ook voor ons, de keuzemomenten overzichtelijk te houden hebben wij de keuzemomenten opgedeeld in twee stappen. De eerste stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de 'inbouw opties'. De tweede stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de afbouwopties.

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum Inbouwopties: n.t.b.

Sluitingsdatum afbouwopties: n.t.b.

NB. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden of aan te passen. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

Inbouwkeuzes:

- het vastleggen van aansluitpunten t.b.v.:
 - tuin zoals:
 - vastleggen locatie van (extra) elektravoorzieningen zoals grondkabels, spatwaterdichte wandcontactdozen etc.
 - vastleggen locatie van (extra) buitenkranen
 - vastleggen locatie van (extra) mantelbuizen door fundering (t.b.v. voor voorzieningen die achteraf na oplevering in eigen beheer getroffen worden)
- keuken via aangestelde leverancier en/ of eigen leverancier
 - vastleggen definitieve positie keukenopstelling
 - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. keukenopstelling
- Sanitair en tegelwerk via ThuisinBouwen (afdeling sanitair en tegelwerk)
 - vastleggen definitieve indeling toilet(ten) en badkamer(s).
 - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. sanitair
- keuze voor alarm- en camera installatie via projectpartner SBA
 - vastleggen specifieke bouwkundige voorzieningen en elektra installatie t.b.v. alarm- en camera installatie

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

- binnen installaties in zowel wanden, vloeren als plafonds zoals:
 - vastleggen locatie van wandcontactdozen, schakelaars, loze leidingen, bedrade aansluitpunten (UTP-DATA/ CAI etc.)
 - vastleggen locatie plafondlichtpunt- en wandlichtpuntaansluitpunten, inbouw(LED)spots
 - vastleggen extra (afgedopte) warm- en koudwater aansluitpunten en riolering (e.e.a. op aanvraag)
 - vastleggen locatie van uitstortgootsteen (e.e.a. op aanvraag)
 - vastleggen keuze waterontharder (inclusief specifieke water, riolering en elektra installatie)

Afbouwkeuzes:

- vastleggen trappen, incl. hekwerken, muurleuningen, etc.
 - Definitieve keuze voor uitvoering trap (vorm en locatie van de trap zijn niet aan te passen)
 - Open of dichte uitvoering (met/ zonder stootborden)
 - Keepboom trap
 - Etc.
 - Definitieve materiaalkeuze
 - Vuren hout (= "standaard")
 - Hardhout
 - Decoline
- vastleggen binnendeuren en -kozijnen, incl. binnendeurbeslag, etc.
 - vastleggen keuze Weekamp, Skygate en Mijndeurvanstaal.nl
- vastleggen keuze vensterbanken
- vastleggen plafond- en wandafwerkingen
 - keuze structuurspuitwerk plafond (= standaard)
 - keuze voor glad stucwerk op wanden en plafonds
 - keuze sauswerk op glad gestucte wanden en/ of plafonds (RAL9010)
- keuze glas(reno)vliesbehang en sauswerk
- vastleggen afmontage/eindafwerking elektra installaties
 - Keuze voor type schakelmateriaal op aanvraag
- vastleggen afmontage/eindafwerking:
 - (gas)haard Ambianza
 - keukens aangestelde leverancier / externe leverancier
 - definitieve kleur- en materiaalkeuze t.b.v. keukens
- Kleurkeuze schilderwerk behoudens specifiek gekozen zoals:
 - zwarte binnendeurkozijnen en -deuren
 - houten trappen, hekwerken, muurleuningen

Impact BENG |

Als u ervoor kiest om uw toekomstige woning te wijzigen dienen er herberekeningen van de BENG- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit de herberekening van de BENG- en warmteverliesberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, waarmee de vereiste BENG-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.

Deze extra kosten kunnen uiteenlopen en zijn enorm afhankelijk van heel veel factoren zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen. Een indicatie van deze additionele kosten komt uit op een bedrag van circa € 1.000,- á € 5.000,- inclusief btw.

Uiteraard conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt er door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via Volgjewoning.

Na uw digitale ondertekening van de inbouw-/ en afbouw offerte zijn de keuzes definitief.

Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN.NL
DE CREATIEVE, INSPIREERENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	
30.4			BINNENDEUREN OPDEK	
30.301	1,00	st	TOESLAG ZWART Toeslag voor het aanbrengen van het stalen nastelkozijn type opdek zonder/ met bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010 (wit).	€ 285,00
30.310	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN (OPDEK) ZONDER BOVENLICHT I.P.V. MET BOVENLICHT Toeslag voor het aanbrengen van een stalen nastelkozijn type "opdek" zonder bovenlicht in plaats van met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dicht gezet met hetzelfde materiaal als de rest van de binnenwanden. Indien noodzakelijk zal er ook een constructieve voorziening (latei) worden aangebracht. Kleur (doorhalen wat niet van toepassing is): RAL 1013 RAL 9010	€ 110,00
30.320	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT TYPE STOMP I.P.V. OPDEK Toeslag voor het leveren en aanbrengen van een stalen nastelkozijn type stomp met bovenlicht in plaats van type opdek met bovenlicht. Inclusief stompe boarddeur. Kleur: RAL9010 (wit)	€ 230,00
30.321	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT TYPE STOMP I.P.V. OPDEK Toeslag voor het leveren en aanbrengen van een stalen nastelkozijn type stomp zonder bovenlicht in plaats van type opdek zonder bovenlicht. Inclusief stompe boarddeur. Kleur RAL9010 (wit)	€ 185,00
30.401	1,00	st	TOESLAG SPAANVULLING Toeslag voor het aanbrengen van de opdek boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 155,00
30.471	1,00	st	TOESLAG INBOORPAUMELLE ZWART STALEN KOZIJNEN Toeslag voor het leveren en aanbrengen van inboorpaumelles type Zwart. Opmerkingen: - Prijsopgave per deur - Alleen mogelijk in combinatie met stalen opdek kozijnen en deuren - Alleen mogelijk voor de hele woning	€ 40,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.490		st	LUXE WEEKAMP BINNENDEUR OPDEK Het leveren en aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. standaard opdek boarddeur: - Fabricaat: Weekamp, type WK..... (opdek), - Inclusief montage (standaard) binnendeurbeslag; - Inclusief verrekening t.o.v. boardbinnendeur (opdek); - De deur wordt in de kleur wit (ca. RAL 9010) afgelakt	Op aanvraag
				
Locatie: Begane grond: Eerste verdieping: Tweede verdieping:				
In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan.				
Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken.				
Graag ontvangen wij van u de deurcode van de luxe binnendeur die u wenst, vervolgens zullen wij u hiervan een prijsopgave doen toekomen.				
30.3			HOUTEN BINNENKOZIJNEN STOMP	
30.345	1,00	st	TOESLAG ZWART - HOUTEN BINNENKOZIJNEN STOMP ZONDER BOVENLICHT Toeslag voor het aanbrengen van een houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 (zwart) i.p.v. RAL9010 (wit).	€ 370,00
30.5			BINNENDEUREN STOMP	
30.310	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN (STOMP) ZONDER BOVENLICHT I.P.V. MET BOVENLICHT Toeslag voor het aanbrengen van een stalen nastelkozijn type "stomp" zonder bovenlicht in plaats van met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dicht gezet met hetzelfde materiaal als de rest van de binnenwanden. Indien noodzakelijk zal er ook een constructieve voorziening (latei) worden aangebracht.	€ 110,00
Kleur (doorhalen wat niet van toepassing is): RAL 1013 RAL 9010				
30.324	1,00	st	TOESLAG ZWART Toeslag voor het aanbrengen van het stalen nastelkozijn type stomp zonder/ met bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010	€ 285,00
30.502	1,00	st	TOESLAG SPAANVULLING Toeslag voor het leveren en aanbrengen van de stompe boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 130,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.571	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART STALEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - Prijsopgave per deur - Alleen mogelijk voor de hele woning	€ 85,00
30.575	1,00	st	TOESLAG RVS SCHARNIEREN T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - Prijsopgave per deur - Alleen mogelijk voor de hele woning	€ 60,00
30.576	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - Prijsopgave per deur - Alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00
30.580	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN VERDEKT T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van verdekte scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - Prijsopgave per deur - Alleen mogelijk in combinatie met houten stompe kozijnen en deuren - Alleen mogelijk voor de hele woning	€ 200,00
30.590		st	LUXE WEEKAMP BINNENDEUREN STOMP Het leveren en aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. standaard stompe boarddeur: - Fabricaat: Weekamp, type WK..... (stomp), - Inclusief montage (standaard) binnendeurbeslag; - Inclusief verrekening t.o.v. boardbinnendeur (stomp); - De deur wordt in de kleur wit (ca. RAL 9010) afgelakt Locatie: Begane grond: Eerste verdieping: Tweede verdieping: In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan. Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken. Graag ontvangen wij van u de deurcode van de luxe binnendeur die u wenst, vervolgens zullen wij u hiervan een prijsopgave doen toekomen.	Op aanvraag



PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.6			GARNITUUR BINNENDEUREN	
30.600	1,00	won	STANDAARD BINNENDEURBESLAG Keuze voor het aanbrengen van standaard binnendeurbeslag type: Vitoria* Atlanta Marseille Stockholm	
			 Afbeelding Atlanta  Afbeelding Marseille	
			 Afbeelding Vitoria  Afbeelding Stockholm	
			Opmerkingen: - Meterkast enkel voorzien van sleutelrozet - Toiletten voorzien van vrij & bezet garnituur - Badkamers voorzien van vrij & bezet garnituur - Overige deuren enkel voorzien van deurkrukken op rozetmodel	
30.621	1,00	post	AANGEPAST BINNENDEURBESLAG - OP AANVRAAG - In het inspiratiecentrum van ThuisinBouwen heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor aangepast binnendeurbeslag. Zo is bijvoorbeeld keuze uit diverse uitvoeringen in RVS-, Mat nikkel-, Retro- en Zwart binnendeurbeslag. Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden.	Op aanvraag

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.7

SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN

30.702 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)

€ 3.940,00

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.315mm i.p.v. een standaard plaatstalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (opdek).



Dit is inclusief:

- Verrekening met standaard plaatstalen stomp binnenkozijn en boarddeur (opdek)
- Hoogwaardige scharnieren
- Blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld.

30.703 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (STOMP)

€ 3.770,00

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp).

Dit is inclusief:

- Verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp)
- Hoogwaardige scharnieren
- Blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- Standaard wand en afwerking boven de deur
- Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.706	1,00	st	ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK) Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard plaatstalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (opdek). Dit is inclusief: - Verrekening met standaard plaatstalen stomp binnenkozijn en boarddeur (opdek) - Verrekening deel vervallen wand boven standaard kozijn - Hoogwaardige scharnieren - Blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - Houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit - Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld.	€ 4.025,00
30.707	1,00	st	ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (STOMP) Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp). Dit is inclusief: - Verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp) - Hoogwaardige scharnieren - Blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - Houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit - Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld	€ 3.855,00
30.712	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.315MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459 x 2.315mm. Dit is inclusief: - Blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - Standaard wand en afwerking boven het paneel - Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - Hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met Skygate deuroptie 30.702 en optie 30.703.	€ 3.055,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.713	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.578MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459 x 2.578mm. Dit is inclusief: - Blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - Standaard wand en afwerking boven het paneel - Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - Hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met Skygate deuroptie 30.706 en optie 30.707.	€ 3.305,00
30.714	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 918 x 2.315MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 918 x 2.315mm. Dit is inclusief: - Blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - Standaard wand en afwerking boven het paneel - Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - Hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met Skygate deuroptie 30.702 en optie 30.703.	€ 2.830,00
30.715	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL HOOG (SKYGATE) 918 x 2.578MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 918 x 2.578mm. Dit is inclusief: - Blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - Standaard wand en afwerking boven het paneel - Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - Hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met Skygate deuroptie 30.706 en optie 30.707.	€ 3.440,00

32

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.2

OPTIES VASTE TRAPPEN

32.200	1,00	trap	TOESLAG VUREN HOUTEN VERDIEPINGSTRAP DICTH I.P.V. OPEN Het aanbrengen van een vuren trap "dicht" in plaats van "open" met volgende eigenschappen: - Voorbehandeling wit (1x) - Stootborden in mdf dik 12mm Schilderwerk: - Vuren trappen dicht > boven- en onderzijde geheel kleur wit behoudens bovenzijde treden - Vuren traptreden worden niet geschilderd aangezien deze bedoeld zijn om te bekleden met nader te bepalen afwerking	€ 670,00
--------	------	------	--	----------

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.201	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (1 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 1 zwarte anti-slip strip per trede inclusief: - Infrezing traptreden - Losse levering bij standaard vuren houten trappen Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): - Doorlopend - Niet doorlopend Opmerking: - Prijs per trap - Niet van toepassing op de Decoline treden	€ 730,00
32.202	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (2 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 2 zwarte anti-slip strippen per trede inclusief: - Infrezing traptreden - Losse levering bij standaard vuren houten trappen Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): - Doorlopend - Niet doorlopend Opmerking: - Prijs per trap - Niet van toepassing op de Decoline treden	€ 1.340,00
32.203	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (1 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 1 RVS anti-slip strip per trede inclusief: - Infrezing traptreden - Lengte anti-slip strip 700mm - Losse levering bij standaard vuren houten trappen Opmerking: - Prijs per trap - Niet van toepassing op de Decoline treden	€ 1.090,00
32.204	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (2 PER TREDE) Toeslag voor het leveren en aanbrengen van 2 RVS anti-slip strippen per trede inclusief: - Infrezing traptreden - Lengte anti-slip strip 700mm - Losse levering bij standaard vuren houten trappen Opmerking: - Prijs per trap - Niet van toepassing op de Decoline treden	€ 2.055,00
32.205	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP OPEN VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden bij een "open" trap. Kleurkeuze (*doorhalen wat niet van toepassing is): - Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteek* Opmerking: - Prijs per trap - Inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 2.730,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.206	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP DICT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN EN MDF STOOTBORDEN Toeslag voor het leveren van decolijn treden en mdf stootborden bij een dichte trap. Kleurkeuze (*doorhalen wat niet van toepassing is): - Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* Opmerking: - Prijs per trap - Inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 2.990,00
32.207	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP DICT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN EN STOOTBORDEN Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden en stootborden bij een dichte trap. Kleurkeuze (*doorhalen wat niet van toepassing is): - Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* Opmerking: - Prijs per trap - Inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 3.240,00
32.221	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE ZWART STAAL Ø27MM Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type zwart staal Ø27mm. Dit is inclusief: - Aangelaste leuningdragers Opmerking: - Prijs per trap - Inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.180,00
32.222	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE RVS Ø42MM Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type RVS Ø42mm. Dit is inclusief: - Aangelaste leuningdragers Opmerking: - Prijs per trap - Inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.990,00
32.231	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN Ø12MM Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal Ø12mm kleur zwart. Opmerkingen: - Prijs per strekkende meter hekwerk - Inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 320,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.232	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN VIERKANT 12MM Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal vierkant 12x12mm kleur zwart. Opmerkingen: - Prijs per strekkende meter hekwerk - Inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 365,00
32.250	1,00	m1	DICHTE WAND BIJ TRAPGAT Toeslag voor het aanbrengen dichte wand hoog 1.000 mm bij trapgat. Dit is inclusief: - Opbouw houten regelwerk met gipsplaten - "Standaard" behangklare afwerking Opmerking: - Prijs per strekkende meter wand - Inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 245,00
35			NATUUR- EN KUNSTSTEEN	
35.0			MARMERCOMPOSIT	
35.002	1,00	m1	BEIGE MI Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 40,00
35.004	1,00	m1	GRIGIO MI Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 40,00
35.005	1,00	m1	TITANO MI Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 40,00
35.006	1,00	m1	POLARE MI Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 45,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.1			NATUURSTEEN	
35.100	1,00	m1	LIMESTONE Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 90,00
35.101	1,00	m1	HARDSTEEN GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 100,00
35.102	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 140,00
35.103	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEPOLIJS Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 165,00
35.2			HOUTEN VENSTERBANKEN De kleur van het schilderwerk van de mdf vensterbanken is mogelijk in RAL 1013 en RAL 9010. Uw keuze: _____	
35.200	1,00	m1	MDF VENSTERBANK RECHT Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 100,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40**STUKADOORWERK****40.0****STUKADOORWERK WANDEN**

40.001 1,00 m2

BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK

Op aanvraag

Toeslag voor het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden.

Wat is glad pleister(stuc)werk?

Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1.



Opmerkingen:

- Beperkte garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren
- Exclusief sauswerk
- Deze optie wordt u geadviseerd bij wandafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk)
- Voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren

Meer informatie:

<https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf>

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.010	1,00	m2	WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(reno)VLIESBEHANG	€ 10,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag ten behoeve van wandafwerking (stukadoorswerk) ter voorbereiding van het later na oplevering (via projectpartner Royal Shadow) aan te brengen glasvlies(reno)behang.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- Geen garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp-en/of zetscheuren
- Exclusief aanbrengen van glas(reno)vliesbehang
- Exclusief sauswerk
- Voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren
- **Deze optie is alleen te kiezen, wanneer er glasvlies(reno)behang bij Royal Shadow wordt afgenomen**



Projectpartner Royal Shadow |
Om de wanden te laten voorzien van glas(reno)vliesbehang inclusief sauswerk (in diverse kleuren) verwijzen wij u naar onze projectpartner Royal Shadow.

Royal Shadow is onze projectpartner op het gebied woninginrichting en zijn via VolgjeWoning te benaderen via het woningdossier: "Binneninrichting (Royal Shadow)"

Naast wandafwerking met glas(reno)vlies behang valt er te denken aan het aanbrengen van:

- Diverse soorten (foto)behang en schilderwerk
- Trapbekleding.
- Vloerafwerking.
- Plinten.
- Wandafwerking.
- Raambekleding.
- Raam-, deurhorren.
- Kledingkasten (maatwerk).
- Etc.

Meer informatie:

<https://royalshadow.nl/>

40.011	1,00	m2	HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010	€ 30,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL 9010.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 40.001

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.1			STUKADOORWERK PLAFOND	
40.100	1,00	post	PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN GEEN VERREKENING Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds. Opmerkingen: - Keuze optie alleen mogelijk per woonlaag - Gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt - Betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld - Betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet	
40.101	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK INCLUSIEF DICHTZETTEN VAN DE V-NADEN Toeslag voor het dichtzetten van de V-naden van de met spuitwerk afgewerkte plafonds. Opmerkingen: - Deze optie wordt niet toegepast bij kanaalplaatvloeren - Prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte - Geen garantie op plafonds vrij van krimp- en/of zetscheuren - Alleen van toepassing bij betonnen breedplaatvloeren (geen kanaalplaatvloeren en gipsplatenplafonds)	€ 25,00
40.102	1,00	m2	PLAFOND VOORZIEN VAN GLAD PLEISTER(STUC)WERK Toeslag voor het voorzien van glad pleisterwerk op het plafond, in plaats van "standaard" (spack)spuitwerk. Wat is glad pleister(stuc)werk? Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1. Opmerkingen: - Deze optie wordt niet toegepast bij kanaalplaatvloeren - Prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte - Geen garantie op plafonds vrij van krimp- en/of zetscheuren - Alleen van toepassing bij betonnen breedplaatvloeren (geen kanaalplaatvloeren en gipsplatenplafonds) - Inclusief verrekening met standaard afwerking (spackspuitwerk) - Deze optie wordt u geadviseerd bij plafondafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk), zie hiervoor optie 40.110 - Voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle plafonds te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren	€ 50,00



PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOUW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.110	1,00	m2	PLAFOND SPUITEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL 9010	€ 35,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag voor plafond spuiten met latex kleur wit.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte
- Keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- Keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 40.102 en/of 40.103
- Geen garantie op plafonds vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren

47

BINNENINRICHTING

47.0

KEUKEN

47.000	1,00	post
--------	------	------

KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER

De keukeninrichting is niet in de verkoopprijs (aannemingsovereenkomst) inbegrepen. Om iedere verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren is er een projectleverancier voor u geselecteerd.

Opmerkingen:

- De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen.
- De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier,
- Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier;
- Verplaatsingen en/of extra installatie aansluitpunten worden in een pro-forma meerwerklijst door de keukenleverancier verwerkt.
- De additionele kosten t.b.v. extra installatie en de creditering van de stelpost wordt bevestigd en gefactureerd door ThuisinBouwen. Deze kosten worden opgenomen en tevens bevestigd in een separate meer- en minderwerk offerte

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

52**WATERINSTALLATIES**

52.100 1,00 st

WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 150

€ 3.130,00



Het leveren en monteren van een Boshuis type 150 waterontharder. Inclusief het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

Alle Boshuis waterontharders zijn voorzien van:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- Instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

Specificaties type 150:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 200 m³ (gemiddeld 2-4 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,1 m³/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 2.600 liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 40 kg
- Inhoud zoutbak: 20 kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie:

- In de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
52.101	1,00	st	WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 250	€ 3.305,00



Het leveren en monteren van een Boshuis type 250 waterontharder. Inclusief het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

Alle Boshuis waterontharders zijn voorzien van:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- Instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

Specificaties type 250:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 300 m³ (gemiddeld 5-8 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,7 m³/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 3.500 liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 65 kg
- Inhoud zoutbak: 20 kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie:

- In de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53**SANITAIR****53.0****SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!**

53.000 1,00 post

TEGELWERK + SANITAIR

Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van:

- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening u neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij ThuisinBouwen
- Wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven
- De gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend
- Bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk
- Wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden.

In de basis van de woning is een complete badkamer en toilet aanwezig, waarmee jullie dus niet worden verplicht om hier extra in te investeren.

THUISINBOUWEN.NL
 DE CREATIEVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS
53.2**SANITAIR KLEIN**

53.200 1,00 st

BUITENKRAAN VORSTVRIJ

€ 680,00



Kraan in vorstvrije uitvoering
 Kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw)
 Aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep
 Excl. afvoerput

Locatie volgens tekening

60**VERWARMINGSINSTALLATIES**

60.010 1,00 st

LEIDINGLOZE ZONE VAN CA. 300 X 300MM

€ 290,00

Het aanbrengen van een leidingloze zone van circa 300 x 300 mm.

Dit betreft een vlak/ zone in de (dek)vloer waarin er geen vloerleidingwerk, zoals water-, elektra- en/ of CV-leidingen, wordt aangebracht. Dit maakt het mogelijk om, na oplevering in eigen beheer, om in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

Ruimte:

Locatie volgens tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOUW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
60.3			HAARDEN EN KACHELS VIA AMBIANZA 'Uw vuur is onze uitdaging' en die uitdaging gaat onze projectpartner Ambianza graag met u aan. Er zijn namelijk veel zaken waar u rekening mee kunt of zelfs moet houden bij het aanschaffen van een haard of kachel. Het team van Ambianza denkt graag met u mee bij het maken van deze beslissing. Uiteraard staat tijdens het gehele proces uw behoefte centraal en, zo ouderwets als we zijn, vinden wij nog steeds dat de klant koning moet zijn. Kom daarom gerust eens langs in onze showroom, uw bron van inspiratie, en laat u adviseren. Het brede assortiment heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het leveren, plaatsen en aansluiten van de haard of kachel. Omdat u tijdens de bouw van uw "droom" huis al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen; Een haard of kachel kopen bij Ambianza heeft een aantal belangrijke voordelen: - Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite. - Geselecteerde merken tegen heldere projectprijzen. - Leveren en plaatsen van de kachel tijdens het bouwproces i.o.m. zowel u als het bouwbedrijf, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij Ambianza. - Facturering van de aan te brengen kachel via Ambianza. - Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum Adresgegevens: Ambianza Kachels en Haarden Duurzaamheidsring 400 4231 EX Meerkkerk Tel. 0183 - 745006	
60.300	1,00	stuks	VOORZIENINGEN T.B.V. EEN GASHAARD Het aanbrengen van een voorziening t.b.v. het plaatsen van een gashaard door middel van: - Een extra loze gasleiding vanaf _____ naar buitengevel t.b.v. propaangasfles(sen) - De gasaansluiting in _____ wordt voorzien van een gaskraan boven de dekvloer uit de wand - Een extra enkele (wand-/ vloer)contactdoos t.b.v. de vonkontsteking (vloercontactdoos is opbouw met overlengte op de kabel) Exclusief: - Gevelboringen en kanaal t.b.v. rookgasafvoer en verdere toebehoren, zoals PowerVent e.d. (voorzieningen t.b.v. rookgasafvoer) - Gas-propaankast, deze is ter indicatie op tekening weergegeven; <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</i>	€ 1.020,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70			ELEKTRONISCHE INSTALLATIES	
70.0			WANDCONTACTDOZEN	
70.001	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL Verticale uitvoering. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 100,00
70.002	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL I.P.V. VERTICAAL Vlakke montage in 2 inbouwdozen Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 125,00
70.006	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 225,00
70.007	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST) Montage in 1 opbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 150,00
70.008	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 255,00
70.009	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL Vlakke montage in 2 inbouwdozen. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 280,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.010	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL GESCHAKELD EXCLUSIEF SCHAKELAAR Exclusief enkelpolige schakelaar. links rechts dubbel geschakeld (doorstrepen wat niet van toepassing is) Vlakke montage in 2 inbouwdozen. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 295,00
70.011	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL COMBI Gecombineerd met bestaande schakelaar. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 130,00
70.012	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP Vlakke montage in 1 inbouwdoos Inclusief extra groep in meterkast Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i> Opmerking - De e-installateur bepaalt tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces. - Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffreerd. - Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.	€ 525,00
70.013	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS ENKEL Inclusief aluminium deksel. Vlakke montage in de dekvloer. Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 420,00
70.014	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS DUBBEL Inclusief aluminium deksel Vlakke montage in de dekvloer Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 540,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.015	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN Spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast Horizontale uitvoering Vlakke montage in één inbouwdoos Kleurkeuze: zwart, wit of grijs* (* doorhalen wat niet van toepassing is) Positie: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 335,00
70.016	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL BUITEN Spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast Horizontale uitvoering Vlakke montage in 2 inbouwdozen Kleurkeuze: zwart, wit of grijs* (* doorhalen wat niet van toepassing is) Positie: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 470,00
70.017	1,00	st	EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT (4-ADERIG) Extra grondkabel buiten 230 Volt (4-aderig) circa 10 meter 4-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte Inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast Exclusief extra aardlekschakelaar Positie: _____ Hoogte: circa 400mm - vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 770,00
70.1			SCHAKELAARS	
70.101	1,00	st	KASTSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn. Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 95,00
70.103	1,00	st	WISSELSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 190,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.104	1,00	st	SERIESCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Bij 1 schakelaar per 2 lichtpunten Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 170,00
70.106	1,00	st	BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 345,00
70.107	1,00	st	DIMMER TYPE DRAAIKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 215,00
70.108	1,00	st	DIMMER TYPE TASTKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 265,00
70.109	1,00	st	SCHEMERSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 240,00
70.110	1,00	st	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR 2X ENKEL I.P.V. SERIESCHAKELAAR Horizontale uitvoering. Vlakke montage in 2 inbouwdozen. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 185,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.111	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 225,00
70.113	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE KAST SCHAKELAAR Montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 225,00
70.115	1,00	st	EXTRA WISSELSCHAKELAAR Bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 225,00
70.117	1,00	st	EXTRA KRUISSCHAKELAAR Bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en). Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 215,00
70.118	1,00	st	EXTRA BEWEGINGSSCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 460,00
70.119	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE DRAAIKNOP Vlakke montage in 1 inbouwdoos Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 265,00
70.120	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE TASTKNOP Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening.</i>	€ 315,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.121	1,00	st	EXTRA SCHEMERSCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 380,00
70.122	1,00	st	EXTRA ASTROKLOK T.B.V. BUITENVERLICHTING DRA (DIN-rail adapter) in meterkast. Een Astroklok is een digitale schakelklok t.b.v. alle buiten- of tuinverlichting. De astro functie op de digitale schakelklok biedt de mogelijkheid om schakeltijden te programmeren op basis van geografische positie. Deze positie wordt bepaald door geografische lengte, breedte en tijdzone in te stellen. Ruimte: Meterkast Hoogte: Wordt bepaald door e-monteur	€ 495,00
70.2			LOZE LEIDINGEN	
70.200	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING Voorzien van controle draad Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand Niet mogelijk op buitengevel Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 215,00
70.201	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET CAI KABEL INCL. AFMONTAGE Exclusief loze leiding. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Afmontage met cai deksel. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 185,00
70.202	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE Exclusief loze leiding. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Afmontage met data-/utp CAT6 deksel. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 195,00
70.205	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS ENKEL Exclusief loze leiding. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 155,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.206	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL Exclusief loze leiding. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 175,00
70.207	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT Exclusief loze leiding Inclusief extra groep in meterkast Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i> Ten behoeve van: - Magnetron - Combi magnetron - Oven - Stoomoven - Keukenboiler/quooker - Vaatwasmachine - Wasmachine - Wasdroger - Overig Opmerking - De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces. - Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffereerd. - Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.	€ 345,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.208	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 2 X 230 VOLT	€ 420,00
--------	------	----	---	----------

2 fase / maximaal 7,2kW
Exclusief loze leiding
Inclusief extra groepen in meterkast
Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast
Vlakke montage in 1 inbouwdoos

Ruimte: _____

Hoogte: circa _____mm + vloerpeil

Locatie volgens tekening

Ten behoeve van:

- Kookplaat
- Oven
- Stoomoven
- Overig

Opmerking |

- De e-installateur bepaalt tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces.
- Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffreerd.
- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.209	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 3 X 230 VOLT Exclusief loze leiding Inclusief aanpassen meterkast met 3 fase hoofd- en aardlekschakelaar Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i> Exclusief eventuele kosten van het energiebedrijf Advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35 Ampere Ten behoeve van: - Kookplaat - Oven - Stoomoven - Overig Opmerking - De e-installateur bepaalt tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces. - Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffereerd. - Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.	€ 870,00
70.210	1,00	st	EXTRA AARDLEKSCHAKELAAR IN METERKAST Bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar Rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars Opmerking - De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces. - Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffereerd. - Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.	€ 530,00
70.211	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING T.B.V. ZONWERING Eindigend in een leiding in bovenhoek negge van het gevelkozijn vanaf dichtstbijzijnde wandcontactdoos in de betreffende ruimte, voorzien van controle draad. Positie: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 255,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.3			LICHTPUNTEN	
70.301	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING Exclusief enkelpolige schakelaar. Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos. Opmerking bij betonnen vloeren: - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie. Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 170,00
70.302	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING CONSTATE STROOM Op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos. Opmerking bij betonnen vloeren: - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie. Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 170,00
70.303	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING Exclusief enkelpolige schakelaar. Leiding en bedrading eindigend met een buis. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 170,00
70.304	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING CONSTATE STROOM Op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar Leiding en bedrading eindigend met een buis Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 170,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.305	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER) Exclusief enkelpolige schakelaar Standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl Kleuren wit (SERW), zwart (SERZ) of aluminium geborsteld (SERR) Uw kleurkeuze _____ Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i> Opmerking bij betonnen vloeren: - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 345,00
				
70.306	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV) Exclusief enkelpolige schakelaar Standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl Kleuren wit (SEVW), zwart (SEVZ) of aluminium geborsteld (SEVR) Uw kleurkeuze _____ Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i> Opmerking bij betonnen vloeren: - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 360,00
				
70.311	-1,00	st	MINDERPRIJS VOOR PLAFOND SPOT ENKEL IN VRIJHANGEND PLAFOND Standaard aangeboden zijn spots in betonnen plafonds Vrijhangend plafond is gips, hout, multiplex, etc. gemonteerd op een houten regelwerk o.i.d.	€ -85,00
70.313	1,00	st	EXTRA ROOKMELDER Op 230V inclusief back up batterij. Ruimte: _____ Opmerking bij betonnen vloeren: - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie. <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 285,00
70.314	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT ZONWERING CONTINU SPANNING Exclusief zonweringsschakelaar. Leiding en bedrading eindigend met een buis. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 220,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.316	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING BUITEN Exclusief dubbelpolige schakelaar Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i> Uitgangspunt: plafondlichtpunt aangebracht in een "houten" plafond zoals bijvoorbeeld luifel of veranda.	€ 275,00
70.317	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING BUITEN Exclusief dubbelpolige schakelaar. Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 230,00

75

75.0

COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

VOORZIENINGEN VOOR SBA BEVEILIGING

Onze vaste projectpartner SBA Beveiliging adviseert al sinds 1979 bij de aanschaf en installatie van inbraaksystemen. Door onze actuele kennis en klantvriendelijke houding hebben we een grote vaste klantenkring en een goede reputatie opgebouwd.



Beveiligingssystemen dienen om inbrekers te detecteren, maar beveiliging moet gebruiksvriendelijk en dus goed geïntegreerd zijn in uw dagelijks leven. Mocht uw beveiligingsbehoefte veranderen dan moet het systeem eenvoudig aan te passen zijn. Naast de beveiliging tegen inbraak kunt u het systeem voorzien van extra componenten zoals buitendetector, videocamera's, rook- en branddetectors, kluisen en toegangscontrole. SBA Beveiliging is de partner om samen met u een compleet beveiligingsplan op te stellen.

SBA heeft voor uw woning een voorstel gemaakt voor een basis-alarminstallatie om u een indruk te geven van de mogelijkheden en de kosten van een alarm- en/ of camera installatie.

Mocht u meer informatie wensen of heeft u inhoudelijke vragen over het voorstel van SBA Beveiliging, neem dan contact op met dhr. Rick Blankestijn, (0)30 60 11 777

Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOUW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
75.001	1,00	st	LOZE LEIDINGEN VOOR ALARMPUNTEN Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie: Datum: _____ Projectnummer: _____ Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen: - Loze leidingen t.b.v. de alarm installatie (PIR's) <i>Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA</i>	€ 185,00
75.002	1,00	st	LOZE LEIDINGEN VOOR CAMERA BEVEILIGING, MAGNEETCONTACTEN EN FLITSER OP DE GEVEL Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie: Datum: _____ Projectnummer: _____ Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen: - Loze leidingen t.b.v. beveiligingscamera(s), magneetcontacten (incl. kozijnboring) en flitser t.p.v. de gevel <i>Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA</i>	€ 185,00
70.007	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST) Montage in 1 opbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 150,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
75.1			VOORZIENINGEN VOOR MVIE MVIE Audiovisuele Techniek uit Leerdam is onze partner op het gebied van beeld en geluid. MVIE is in 2001 opgericht vanuit een fascinatie voor beeld en geluid en een passie voor het installatievak. In ruim 18 jaar is MVIE uitgegroeid tot dé expert in advies, installatie en onderhoud van professionele audiovisuele apparatuur. Wanneer u het fantastisch vindt om tijdens het koken een gezellig muziekje op de achtergrond te hebben of juist Queen Live in het Wembley stadion te horen, dan bent u bij MVIE op het juiste adres. Al uw wensen worden geïnventariseerd en u krijgt een advies op maat over de beste oplossing in uw nieuwbouwwoning! De samenwerking met MVIE heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het samenstellen/inrichten van uw installatie. Omdat u tijdens de bouw van uw "droom" huis al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen; Een advies en installatie kopen bij onze projectleverancier heeft een aantal belangrijke voordelen: - Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite. - Geselecteerde merken (Sonos, Bowers & Wilkins) tegen heldere projectprijzen. - Geen kabels in het zicht. - Leveren en plaatsen van de installatie direct na oplevering in overleg met u, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij MVIE. - Facturering van de aan te brengen materialen via ThuisinBouwen - Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum	
75.101	1,00	st	LOZE LEIDINGEN VOOR (INBOUW)SPEAKERS Eén en ander zoals overeengekomen in de MVIE offerte: Datum: _____ Projectnummer: _____ Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen: - Loze leidingen <i>Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening MVIE</i>	€ 185,00
75.101	1,00	st	VOORZIENINGEN PLAFOND SPEAKERS Voorzieningen ter behoeve van plafondspeakers. Dit is inclusief: - Aanpassen tekenwerk - Aanbrengen instortvoorziening t.b.v. inbouwspeaker (akoestische inbouwkasten geleverd door projectpartner MVIE) - Aanbrengen van loze leiding vanuit meterkast naar inbouwspeaker - (exclusief speaker bekabeling) <i>Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening MVIE</i>	€ 390,00

75.1

NIKO HOME CONTROL

Uw huis werkt beter met Niko Home Control. Comfortabeler wonen, veiliger leven en tegelijkertijd een heleboel energie besparen. Niko Home Control stuurt de elektrische toestellen en systemen in uw woning aan. Bijvoorbeeld verlichting, verwarming en zonwering. U bedient alles met schakelaars, touchscreen en smartphone.



De mogelijkheden van Niko Home Control? Die zijn eindeloos.

Voor u en uw gezin

Met Niko Home Control krijgen u en uw gezin een groot comfort en veiligheid.

Uw kinderen vanaf het werk binnenlaten wanneer ze geen sleutel bij zich hebben?

Met 1 druk op de knop alles in huis uitschakelen wat uit moet staan?

Met Niko Home Control ben je steeds gerust.

Slim open systeem

Heeft u slimme systemen van andere merken in uw woning? U koppelt Niko Home Control gemakkelijk met onze partnermerken. Zo stuurt u uw Bose- of Sonos muziekinstallatie met gemak aan bij het bedienen van een thuiskom scene, om niet in een stil huis thuis te hoeven komen. Ook kunt u bijvoorbeeld Velux dakramen sluiten wanneer het regent.

Beleef het

<https://www.niko.eu/nl-nl/wat-we-doen/solutions-for-residential-projects/volume-building>

Klaar voor de toekomst

Niko Home Control is dé oplossing om uw elektrische installatie mee te laten evolueren met onze veranderende manier van leven en communiceren. Niko Home Control verlegt de grenzen van comfort, veiligheid, gebruiksgemak en energieverbruik.

ThuisinBouwen heeft in samenwerking met Niko een basiswoning ingericht en afgeprijsd dit om een juiste verwachting te scheppen. Echter willen we graag aan al uw wensen voldoen dus wanneer de elektrapunten en lichtpunten (eventueel spots) bepaald hebt kunt u een afspraak inplannen met de NIKO adviseur in ons inspiratiecentrum.

Voordelen voor u

- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf/Niko/installateur over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart u veel tijd en moeite.
- Inspiratiecentrum in Meerkerk met een werkend systeem voor maximale beleving.
- Volledig bedraad systeem met alles netjes weggewerkt voor een strakke afwerking.
- Koppeling met diverse A-merken. Overzicht A-merken
- Koppel uw Nibe warmtepomp installatie. Koppeling NIBE
- Dit wordt voorbereid echter willen we het 1e stookseizoen conventioneel draaien waarna dit gekoppeld kan worden.

Volledige ontzorging van levering en montage. De programmering van het systeem vindt plaats voor de oplevering, in overleg met u. Dit alles gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij de projectinstallateur.

Facturering van de aan te brengen materialen verloopt via ThuisinBouwen.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

IN- EN AFBOW

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
			Logistiek en planning via ThuisinBouwen. Wij stemmen de opdrachtverstrekking rechtstreeks met u af voor de betreffende deadline. Dit alles zorgt voor een soepel verloop van het bouwproces en voorkomt onnodige vertragingen. Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum. Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden. Meer informatie: https://www.niko.eu/nl-nl/onzep-producten/huisautomatisering/partners/heating	

AANVULLENDE INFORMATIE

- Deze Prijs- en Inspiratielijst In- & Afbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 december 2025. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
- Deze prijs- & inspiratielijst in- & afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

THUISINBOUWEN.NL

BOT&VAN DER HAM

DRENT&WELLING

HMU&OLSTHOORN

ZEE&BRA

KAMP&BOUWBEDRIJF